

## Zápisnica

### **z otvárania obálok s ponukami a vyhodnotenia ponúk predložených do ponukového konania dočasne prebytočného majetku štátu – prenájom nebytového priestoru na Michalskej ul. č. 10 v Bratislave**

---

V zmysle Rozhodnutia č. 104/2025 z 01.09.2025 o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a Zákona 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bol zámer organizácie prenajať nehnuteľnosť – nebytový priestor o celkovej výmere **137m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa v podzemí Hudobného centra so samostatným vchodom z hlavnej ulice.

Majetok štátu, ktorý prechodne neslúži správcovi – Hudobnému centru na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, ktorý je obsiahnutý v Rozhodnutí MK SR o vydaní Zriaďovacej listiny a je vyhlásený za dočasne prebytočný majetok s účinnosťou od 01.09.2025 bol zverejnený dňa 03.09. 2025 v Registri ponúkaného majetku štátu na Ministerstve financií.

#### **Za účelom otvorenia obálok zasadla komisia na otvorenie obálok v zložení:**

Anna Žilková, predseda

Zuzana Meleková, člen

Marek Uhlík, člen

Anna Šimáková, člen

#### **Miesto a dátum konania:**

Otváranie ponúk sa uskutočnilo dňa 18.09.2025 o 12.30 v sídle obstarávateľa – vchod A, II. posch., miestnosť A 211 - v zasadačke.

#### **Zoznam predložených ponúk:**

**1, 17.09.2025 o 13:47 - Pavol Gálik – 606€/m<sup>2</sup>/rok**

**2, 18.09.2025 o 11:18 – Danube Souvenir s.r.o. – 701€/m<sup>2</sup>/rok**

## Záver:

Na základe splnenia zverejnených podmienok predložených ponúk boli doručené dve cenové ponuky v stanovenom termíne do 18.09.2025 do 12.00 hod. Komisia vyhodnotila ponuky a po preverení a posúdení akceptovala ako víťaznú cenovú ponuku od uchádzača **Danube Souvenir s.r.o.** nakoľko splnila všetky požiadavky minimálnej ceny prenájmu 570,-€/1m<sup>2</sup>/rok zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu s ponukou **701/m<sup>2</sup>/rok**.

V prípade odstúpenia od ponuky prvým uchádzačom bude oslovený uchádzač **Pavol Gálik**.

Komisia na vyhodnotenie ponúk rozhodla schváliť prenájom predmetnej nehnuteľnosti nebytový priestor uvedenej nehnuteľnosti (stavby) na Michalskej ul. č. 10 so súp. číslom 1384, k. ú. Staré mesto a členovia komisie prijímajú uvedenú ponuku a navrhujú uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru v súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 273/1993 Z.Z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s uvedeným uchádzačom, ktorý bol úspešný v rámci ponukového konania. Predseda komisie následne vyzve k rokovaniu úspešného uchádzača na uzavretie zmluvy. K nájomnému bude v rámci nájomnej zmluvy dojednané plnenie za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru, ako aj výdavky za spotrebu energií a príp. aj za odvoz odpadu. Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR a stáva sa účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

## **Podpisy členov komisie:**

Anna Žilková, predseda

Zuzana Meleková, člen

Marek Uhlík, člen

Anna Šimáková, člen

Schválil:

PhDr. Igor Valentovič, riaditeľ HC

V Bratislave, dňa 18.09.2025

Michalská 10, 815 36 Bratislava

**Evidencia o prevzatí ponúk od uchádzačov**

na ponuku „Prenájom nebytového priestoru - 137m<sup>2</sup> v budove Hudobného centra, Michalská 10, samostatný vchod z ulice, Bratislava - mestská časť Staré Mesto“ zverejnenú v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 03.09.2025, v zmysle zákona 278/1993 Z.z.

p.č.	Obchodné meno uchádzača Adresa a sídlo uchádzača Kontaktná osoba, tel.č.	Informácie o prevzatí
1.	PAVOLE GAČEK RAJČEKOVA 3 82107 Bratislava 0903280100	Poštou <input type="checkbox"/> Osobne <input checked="" type="checkbox"/> dňa: 17.9.2025 o 13 <sup>h</sup> hod
2.	DANUBIE SOUVENIR RYBAROVA BRANA 1 PRÍMORIE BRATISLAVA PETRA KUINDRAT DORNALCOVA 0948601202	Poštou <input type="checkbox"/> Osobne <input checked="" type="checkbox"/> dňa: 18.9.2025 o 11:18 hod
3.		Poštou <input type="checkbox"/> Osobne <input type="checkbox"/> dňa:..... o ..... hod
4.		Poštou <input type="checkbox"/> Osobne <input type="checkbox"/> dňa:..... o ..... hod
5.		Poštou <input type="checkbox"/> Osobne <input type="checkbox"/> dňa:..... o ..... hod
6.		Poštou <input type="checkbox"/> Osobne <input type="checkbox"/> dňa:..... o ..... hod